Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine", broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i odluci Upravnog vijeća KLINIČKE BOLNICE SVETI DUH, ur.broj: 01-2052, od 30. rujna 2024. godine, KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH, iz Zagreba, Sveti Duh 64, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA RADI POSTAVLJANJA SAMOPOSLUŽNIH APARATA

1. PREDMET DAVANJA U ZAKUP

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora Kliničke bolnice Sveti Duh za smještaj 7 samoposlužnih aparata i to:

- Dva (2) samoposlužna aparata za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi u čekaonici Objedinjenog hitnog prijema
- Jedan (1) samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na hodniku pored Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju
- Jedan (1) samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na hodniku Zavoda za radiologiju
- Jedan (1) samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na Klinici za ginekologiju, hodnik između Odjela babinjača i Odjela patologije trudnoće
- Jedan (1) samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na trećem (3.) katu Klinike za očne bolesti
- Jedan (1) samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi u prizemlju Klinike za unutarnje bolesti - EKG

Dio poslovnog prostora daje se u zakup u viđenom stanju.

2. ROK TRAJANJA ZAKUPA

Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata sklapa se na određeno vrijeme od **5 (pet)** godina.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem.

2.1. Rok valjanosti ponude: 60 dana od dana otvaranja ponuda.

2.2. Rok, način i uvjeti plaćanja: temeljem sklopljenog ugovora o zakupu, u roku 30 dana od dana primitka e- računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15. u narednom mjesecu. Plaćanje se vrši u roku 30 dana od ispostave računa.

3. POČETNA CIJENA

Početni iznos mjesečne zakupnine, bez PDV-a, za korištenje poslovnih prostora iz točke 1. iznosi: 300,00 eura bez PDV-a po samoposlužnom aparatu mjesečno, neovisno o zoni, položaju, površini i namjeni, a u što su uključeni režijski troškovi. Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za ukupan broj samoposlužnih aparata

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20 i 152/2024).

Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine bez PDV-a za 7 (sedam) samoposlužnih aparata u korist računa Kliničke bolnice Sveti Duh HR6724020061100953187, a u opisu plaćanja, kao svrha uplate, navesti jamčevina za zakup poslovnog prostora smoposlužnih aparata.

4. Pravo na podnošenje pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

5. Ponuditelj mora osigurati na svim aparatima različite vrste naplatnih sustava (kombinirani naplatni sustav) i to:

- sustav plaćanja kovanicama, s povratom kovanica,
- sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca
- bezgotovinski način plaćanja (kartice, prepaid kartice, žetoni, beskontaktno plaćanje)

6. Samoposlužni aparati moraju sadržavati asortiman bezalkoholnih hladnih napitaka i toplih napitaka (instant kava, espresso kava, cappucino, kakao, čaj i sl.).

7. Ponuditelj je obvezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.

8. Samoposlužni aparati moraju imati sustav praćenja prometa koji omogućuje Zakupodavcu mogućnost direktnog uvida u ostvareni promet na aparatima u bilo kojem trenutku.

9. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojave kvara ili zastoja.

10. Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

11. Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

12. Ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske

13. Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

14. Podnošenjem Ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz predmetnog poziva.

15. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU

Ponuda se dostavlja na obrascu koji čini sastavni dio natječaja. Obrazac sadrži slijedeće podatke:

- IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)
- PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) SJEDIŠTE (za pravne osobe)
- IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe)
- OIB, MBS (za pravne osobe)
- broj TELEFONA, MOBITELA
- adresu e-pošte na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj
- broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je račun otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju
- popunjeni obrazac na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja

16. POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA

Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- Izvadak upisnika subjekata koji posluju s hranom (preslika, elektronički ispis)
- dokaz o solventnosti (BON 2 ili SOL 2)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Kliničke bolnice Sveti Duh IBAN: HR6724020061100953187, a u opisu plaćanja navesti *jamčevina za zakup poslovnog prostora smoposlužnih aparata*
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera,
- izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca, bezgotovinski način plaćanja (kartice, prepaid kartice, žetoni, beskontaktno plaćanje) te mogućnost korištenja programa vjernosti (gratis napitci za korisnike),
- izjavu da samoposlužni aparati imaju sustav praćenja prometa koji omogućuje Zakupodavcu mogućnost direktnog uvida u ostvareni promet na aparatima u bilo kojem trenutku,

- HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske
- akreditirani certifikati ISO 22000:2018 – sustav upravljanja sigurnošću hrane
- akreditirani certifikati ISO 9001:2015 – sustav osiguranja kvalitete
- akreditirani certifikat ISO 14001:2015 – sustav upravljanja okolišem
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 24. ovog javnog natječaja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici) za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 24. ovog javnog natječaja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),
- uvjetne ponude te
- ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te po bilo kojoj drugoj osnovi su dužnici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te po

bilo kojoj osnovi su dužnici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- ponude ponuditelja koji nema registriranu odgovarajuću djelatnost u registrima.

17. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA SAMOPOSLUŽNI APARATI - NE OTVARATI" na adresu: KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH, 10000 Zagreb, Sveti duh 64 preporučenom pošiljkom ili neposredno u Urudžbeni zapisnik Bolnice

18. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 24.06.2025. godine, u 12:00 sati.

19. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Kliničke bolnice Sveti Duh, Zagreb, Dunjevac bb, dana 24.06.2025. godine, u 12:00 sati, u dvorani za sastanke, Ured ravnatelja. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

20. O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana proteka roka za predaju ponude objavom Odluke o odabiru ponuditelja na službenim stranicama Kliničke bolnice Sveti Duh.

21. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

22. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana donošenje Odluke o odabiru. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Na Odluku o odabiru se može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana objave na službenim stranicama Kliničke bolnice Sveti Duh.

23. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osobe iz stavka 1. ovoga članka imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ako nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu.

Osobe iz točke 23. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

24. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem po natječajnim uvjetima. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u navedenom roku ugovor o zakupu će se sklopiti sa ponuditeljem koji je ispunio uvjete iz javnog natječaja i ponudio sljedeći najviši mjesečni iznos mjesečne zakupnine. Na

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

25. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi s sklapanjem potvrdom (solemnizacijom) te provedbe snosi zakupnik.

26. U ugovorne stavke ugovora o zakupu koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obavezno se unose slijedeće stavke:

- Redovito obilaženje lokacija na kojima se nalaze samoposlužni aparati i kontrola aparata,
- Redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama. Ponuditelj je obavezan redovito puniti samoposlužne aparate potrebnim sirovinama, u blizini postaviti kante za odlaganje otpada te redovito održavati čistoću automata i prostora oko njih,
- Servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata. Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata,
- Otklanjanje kvarova i zastoja na samoposlužnim aparatima u najkraćem mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojave. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obavezuje otkloniti sve kvarove i zastoje u roku od 24 sata od dojave kvara,.

27. Instaliranje samoposlužnog aparata i stavljanja u funkciju u roku određenom ugovorom o zakupu. Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obveza je i ide na trošak zakupnika, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenja prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog smanjenja zakupnine. Ako zakupnik, po isteku ugovora o zakupu ili pozivu za uklanjanje aparata, iste ne ukloni, zakupodavac će o trošku zakupnika ukloniti aparate koji su predmet zakupa.

28. Punioci samoposlužnog aparata moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave.

29. Zainteresiranim gospodarskim subjektima pregled predmeta zakupa bit će omogućen uz prethodnu najavu i dogovor na adresu elektroničke pošte: ngrguric@kbsd.hr

30. Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve pravne i fizičke osobe - obrtnici koje dokažu izvodom iz odgovarajućeg registra pravo obavljanja djelatnosti u Republici Hrvatskoj za koju je prostor namijenjen, te koje ispunjavaju sve natječajem propisane uvjete.

31. KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH
zastupana po ravnatelju,
izv.prof.prim.dr.sc Edvard Galić, dr.med.

KLINIČKA BOLNICA „SVETI DUH" ZAGREB Sv. Duh 1